



いつもお世話になっております。今月号の事務所だよりをお届けしますので、ご査収下さいますようお願い申し上げます。

2017年7月1日、国税庁が今年の路線価を発表しました

1. 路線価の上昇

国税庁は3日、相続税や贈与税の算定基準となる2017年分の路線価(1月1日現在)を発表しました。全国約32万5千地点の標準宅地は前年比で0.4%のプラスとなり、2年連続で上昇しました。

堂々の全国第1位は、今年も銀座にある文具店「鳩居堂」前です。

なんと32年連続1位!

その価格は、1平米あたり4,032万円です。

しかも昨年は3,200万円でしたので、驚くべき上昇率です。

2. 一部の地区ではバブル期を超えました

32年連続で日本一となった東京都中央区銀座5の「鳩居堂」前は、1平米あたり4,032万円。過去最高だったバブル直後(1992年)の3,650万円を上回ったこととなります。

3. 名古屋地区は

ちなみに名古屋地区の1位は、名古屋駅前のタワーズの前です、その価格は1平米あたり880万円です。東京の地価に比べると、さみしいですが名古屋は4分の1以下です。(下記29年路線価図)

